

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר עם הוראות מפורטות
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1397736 תא/מק/5264 - ניוד זכויות מביאליק 19 להשופטים 32 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מונה תדפיס הוראות: 24

מונה תדפיס תשריט: 11

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6111 חלקה בשלמותה 863

גוש מוסדר 6913 חלקה בשלמותה 40

מיקום/כתובת:

ביאליק 19, השופטים 32

מטרת התכנית:

הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב ביאליק 19 על ידי קביעת הדרכים לוועברת זכויות בניה למגרש המקבל ברחוב השופטים 32 עבור הגדלת מרפסות מקורות במסגרת קורות קיימות, ובאמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה ברחוב ביאליק 19.

הוראות התוכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר למגרש המקבל ברחוב השופטים 32 כמפורט להלן:

- 1.1 מחיקה של 27.89 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בביאליק 19.
- 1.2 תוספת של 92.60 מ"ר עיקרי עבור הרחבת מרפסות מקורות במגרש המקבל ברחוב השופטים 32.
2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים במגרש המקבל.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

03-06-2026

בכבוד רב,

• ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה